COMUNITA' MONTANA
DELLA VALCHIAVENNA

via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

COPIA

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 07-01-2026

OGGETTO: **CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA - LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE RIMBORSO SPESE ACQUISIZIONI AREE AL COMUNE DI SAMOLACO.**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO
CHE con deliberazione della G.E. n. 128 del 31/07/2015 si approvava la bozza del Protocollo d'Intesa fra la Provincia di Sondrio, la Comunità Montana della Valchiavenna e il Comune di Samolaco per la realizzazione del progetto denominato "Realizzazione tratto di marciapiede/pista ciclopedonale lungo la S.P. n. 2 della Valchiavenna – fraz. Giumello – primo lotto" in Comune di Samolaco e per la realizzazione del progetto denominato "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco";
CHE come da attestazione agli atti in data 24/08/2015 prot. n. 8088 il Protocollo d'Intesa è stato sottoscritto dalle parti;
CHE all'interno del Protocollo d'Intesa si individuava la Comunità Montana della Valchiavenna Ente realizzatore dell'opera;
CHE pertanto la Provincia di Sondrio trasmetteva copia del progetto definitivo/esecutivo alla Comunità Montana per il proseguo dell'iter realizzativo;
CHE con deliberazione della G.E. n. 68 del 26/05/2017 si faceva proprio e si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco" a firma degli ingg. Mario Erba e Carlo Erba, su incarico dell'Amministrazione Provinciale di Sondrio, che recepisce le osservazioni dei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco in sede di prima Conferenza dei Servizi, tenutasi a Sondrio il 07/04/2014, per un importo complessivo di € 578.000,00;
CHE con deliberazione della G.E. n. 69 del 26/05/2017 si approvava il progetto "Greenways in Valchiavenna: percorsi tra ambiente, storia ed arte, per la piena fruizione e condivisione del paesaggio culturale e naturale" ed il relativo accordo di partenariato, al fine di candidare il progetto sul bando di Fondazione Cariplo Emblematici maggiori 2017;
CHE con determinazione n. 614 del 10/11/2017 si chiudeva positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, che sostituisce, ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, con una prescrizione vincolante della soc. Greenconnector srl;
CHE con determinazione n. 119 del 12/03/2018, in seguito all'introduzione delle nuove norme tecniche per le costruzioni, nonché per l'aggiornamento dei prezzi e per le modifiche da apportare per ottemperare alle osservazioni in sede di Conferenza dei Servizi, si affidava all'ing. Carlo Erba il servizio di aggiornamento normativo ed economico del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco", per un importo pari a complessivi € 9.868,00;
CHE con deliberazione della G.E. n. 237 del 20/12/2018 si prendeva atto del contributo concesso da Fondazione Cariplo, € 1.000.000,00, e da Regione Lombardia, € 700.000,00, per il progetto "Greenways in Valchiavenna: percorsi tra ambiente, storia ed arte, per la piena fruizione e condivisione del paesaggio culturale e naturale", fra cui rientrano i lavori denominati "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco";
CHE la Comunità Montana con deliberazione della G.E. n. 51 del 15/04/2019 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco" a firma dell'ing. Carlo Erba, per un importo complessivo di € 578.000,00, di cui € 365.064,54 per lavori a base d'asta;
CHE con determinazione n. 103 del 05/03/2020, è stato indetto l'appalto mediante "procedura negoziata" ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, per l'individuazione di 40 operatori economici da invitare;

C.M. della Valchiavenna Pr.0000055 del 07-01-2026 interno Cat.9 Cl.4 F.13

C.M. della Valchiavenna Pr.0000055 del 07-01-2026 interno Cat.9 Cl.4 F.13

CHE con determinazione n. 292 del 25/06/2020 si approvava il report della procedura su piattaforma elettronica Sintel n. 125857525 e si affidava all'ing. Carlo Erba il servizio di direzione dei lavori relativo all'opera denominata "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco", per un importo pari a complessivi € 21.955,93 + 4% c.p. + 22% IVA = € 27.857,68;
CHE con determinazione n. 369 del 04/08/2020 si approvava il report della procedura conclusiva Sintel n. 125177771 e si affidava all'impresa Edilmaino Enterprise srl con sede in Darfo Boario Terme (BS) l'appalto dei lavori denominati "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Samolaco e Novate Mezzola" al prezzo di € 313.650,41 pari all'importo di contratto + IVA, di cui € 286.170,37 a seguito del ribasso del 15,23% sull'importo a base d'asta pari a € 337.584,54, oltre € 27.480,00 quali oneri della sicurezza;
CHE in data 16/10/2020 si sottoscriveva il contratto d'appalto dei lavori in oggetto con la ditta Edilmaino Enterprise srl, registrato all'Ufficio Territoriale di Morbegno Rep. n. 304 - Serie: 1T Numero: 24 del 16/10/2020, per un importo di € 313.650,41, in seguito al ribasso offerto del 15,23% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
CHE i lavori sono stati consegnati in data 19/02/2021;
CHE in data 18/05/2022 il d.l. ing. Carlo Erba certificava l'avvenuta ultimazione dei lavori in tempo utile contrattuale come risulta da relativo verbale registrato al prot. n. 4360 del 18/05/2022;
CONSIDERATO:
CHE il Comune di Samolaco ha provveduto al reperimento della disponibilità delle aree sottoscrivendo con i privati proprietari dei mappali interessati dalla realizzazione dell'opera i verbali di cessione bonaria;
CHE in data 18/12/2018 (prot. Comune di Samolaco n. 11290 del 21/12/2018) i proprietari dei mappali n. 471 e n. 350 a fg. 72, sottoscrivevano il verbale di cessione bonaria delle aree oggetto di occupazione, come previsto dal Piano Particellare d'Esproprio allegato al progetto, per la superficie di occupazione di mq 222,75 attribuendo il valore unitario di €/mq 100,00 per la somma complessiva di € 22.275,00 quale indennità di occupazione permanente;
CHE con determinazione n. 141 del 10/03/2021 si liquidava al Comune di Samolaco la somma di € 26.840,00 per far fronte alle spese di liquidazione dell'acconto pari all'80% delle indennità di esproprio pattuite, come previsto dall'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327/2000;
CHE pertanto il Comune di Samolaco con mandato di pagamento n. 632 del 17/06/2021, liquidava ai proprietari dei mappali n. 471-350 del fg. 72 la somma di € 17.820,00, quale acconto pari all'80% delle indennità di esproprio pattuita;
DATO ATTO:
CHE a conclusione dei lavori di realizzazione dell'opera in oggetto, con determinazione n. 377 del 22/06/2022 si affidava in via definitiva al geom. Oscar Del Giorgio di Samolaco (SO) l'incarico professionale relativo alla redazione del frazionamento catastale dei terreni occupati;
CHE con Tipo Frazionamento registrato all'Ufficio provinciale di Sondrio – Territorio al protocollo n. 34110/2022 del 18/08/2022, sono state generate due nuove particelle n. 735 (ex. mapp. 471) e n. 736 (ex. mapp. 350) occupate dalla nuova pista ciclopedonale per una superficie complessiva di mq 132,00 anziché mq 222,75 previsti in fase progettuale;
CHE pertanto con ns. nota del 13/12/2022 prot. n. 11373 si comunicavano al Comune di Samolaco, le superfici effettivamente occupate dall'opera in oggetto a seguito dell'approvazione dei frazionamenti catastali, e si richiedeva il rimborso di € 4.620,00, quale indennità liquidata in esubero ai proprietari dei mappali n. 471-350 a fg. 72;
CHE con nota pervenuta al Comune di Samolaco in data 02/02/2023, i proprietari dei mappali in questione, avanzavano richiesta di pagamento della somma di € 4.455,00, quale saldo per l'occupazione come pattuito e sottoscritto con verbale di cessione bonaria prot. n. 11290 del 21/12/2018, motivando che il prezzo pattuito era stato definito a corpo, senza prevedere il pagamento della sola superficie effettivamente occupata;
CONSIDERATO che il Comune di Samolaco ha confermato l'importo complessivo di € 22.275,00, quale indennità di occupazione permanente dei terreni mapp.li n. 735 (ex. mapp. 471) e n. 736 (ex. mapp. 350) a fg. 72, come pattuito con la sottoscrizione del verbale di cessione bonaria richiamata in premessa e quindi di liquidare la restante somma di € 4.455,00, oltre alla somma aggiuntiva di € 630,00 per spese legali anticipate dai privati;
VISTA pertanto la richiesta di rimborso spese avanzata dal Comune di Samolaco in data 26/11/2025 ns. prot. n. 11789, per complessivi € 5.085,00, riconosciuta quale saldo dell'indennità di occupazione liquidata con mandato di pagamento n. 1201 del 20/11/2025 alle proprietà dei mappali sopra indicati;
RITENUTO opportuno procedere alla liquidazione di quanto sopra richiesto;
VISTO il D.P.R. 327/2000;
VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;
VISTO il regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione assembleare n. 20 del 05/12/2022, esecutiva;

D E T E R M I N A

Di impegnare la somma di € 5.085,00, quale saldo dell'indennità di occupazione spettante ai proprietari dei mappali n. 735 (ex. mapp. 471) e n. 736 (ex. mapp. 350) a fg. 72 a seguito della "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Samolaco e Novate Mezzola", al cap. 347600 (Piano dei Conti 07.01 – U.2.05.02.01.001) del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma VII, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
Di liquidare al Comune di Samolaco la somma complessiva di € 5.085,00 quale rimborso del saldo dell'indennità di occupazione versata con mandato di pagamento n. 1201 del 20/11/2025 ai proprietari dei mappali n. 735 (ex. mapp. 471) e n. 736 (ex. mapp. 350) a fg. 72 occupati per la realizzazione dell'opera in oggetto;
Di dare atto che la spesa di € 5.085,00 trova imputazione al cap. 347600 (Piano dei Conti 07.01 – U.2.05.02.01.001) del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma VII, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
Di dare atto che il presente atto diventa esecutivo dopo l'attestazione di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario;
Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 191, del D.L.gs.vo 18/08/2000 n. 267;
Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

C.M. della Valchiavenna Pr.0000055 del 07-01-2026 interno Cat.9 Cl.4 F.13

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIA N. 46 del 07-01-2026 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 07.01-2.03.01.02.003 Contributi agli investimenti a Comuni		
Capitolo *347600 Articolo*	CONTRIBUTO COMUNI DELLA VALCHIAVENNA PER PISTE CICLABILI	
Causale		CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA - LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. RIMBORSO SPESE ACQUISIZIONI AREE AL COMUNE DI SAMOLACO.
Importo	*2026*	***€. 5.085,00***
Beneficiario	*1693 COMUNE DI SAMOLACO*	

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. e dell'art. 153 comma 5, delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì, 07-01-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Cristian Scaramella

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

C.M. della Valchiavenna Pr.0000055 del 07-01-2026 interno Cat.9 Cl.4 F.13

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il giorno 07-01-2026 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Lì, 07-01-2026

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005.

C.M. della Valchiavenna Pr.0000055 del 07-01-2026 interno Cat.9 Cl.4 F.13